

### 権利売買

工事負担金支払い済みでなおかつ、自社所有（及び関連会社の所有）ですぐに工事ができる案件のご紹介です。

- ① 売電金額は 38.8 円案件で工事負担金は支払済みであります。
- ② 設備認定・負担金支払済み・土地付き・入札単価は申し込み締切日は、9 月 28 日（土）11 時までとします。  
入札発表会は、9 月 30 日（月）11 時までに当選者には、メールにて返信
- ③ 標準として 1 区画最低金額 250 万円から行います。
- ④ 申込締切日にて入札者としてします。
- ⑤ 今回メールを入れさせていただいた中間業者の方には販売手数料として 3%、手数料のお支払いいたします。
- ⑥ これは御社様の材料及び工事を一緒に組ませることにより大変な利益が取れると思います。

表面利回りが 18%以上が、我が社の考えにて一般投資家販売金額の考えです。

我が社の資金運用と現金化のため、御社の利益のために考えた内容であります。

また電力新ルールにより期間や工事の指定や内容があるため、これ以上のわが社の工事能力や資金運用力を強化にしたいためであります。 大変な御社の利益のチャンスだと思えます。

- ⑦ 新規お客様をご紹介いただき、御社の工事や材料をセットにして販売すれば利益が十分に取れる商品です。紹介仲介報酬は、販売金額 3%、（不動産売買みたいに不動産仲介手数料とっていただければよろしいです。）権利購入会社からも手数料は 3%いただいでください。（合計 6%手数料）（造成費、工事費、材料代は別）御社名義にて購入者に販売もできます。信頼関係にて、紹介、仲介業者として販売・中間省略と言う考え方もございます。

### 追伸

- ① 共同事業利益折半にて事業する方法。  
地元での工事や材料の段取り等をお願いいたします。
- ② 全額わが社が材料代工賃等支払ってやる場合、一切の負担金はかけない方法。  
工事の段取りや業務、施工管理、電力調整などお願いします。
- ③ 権利購入者と御社とスマートグリッドホームとの直接面談で販売を行います。  
または中間省略でも結構です。
- ④ 今回の権利の入札単価は申し込み発表会 9 月 30 日（月）11 時までにネットにて発表を行います。
- ⑤ 金額等は場所等によっても基本的な内容はほぼ変わらない。
- ⑥ 今回の物件一覧、添付いたします。
- ⑦ また、ほかにもいろいろと当社では案件と商品がございます。
- ⑧ 詳細内容に関しては問い合わせ願います。

●▲スマートグリッドホーム株式会社

〒160-0023 東京都新宿区西新宿 3-1-4 第 2 佐山ビル 9F

TEL : 03-6279-0103 FAX : 03-6908-5610

Mail: koho@sghss.co.jp URL : <http://sghss.co.jp/>